

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Bryzgiel, gmina Nowinka, obejmującej działki nr 189/2 , 190 obręb geodezyjny Bryzgiel

Wójt Gminy Nowinka,

Nowinka 33, 16-304 Nowinka, województwo podlaskie

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony **na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowinka**, położonej w miejscowości Bryzgiel, gmina Nowinka, w celu prowadzenia działalności wydobywczej kruszywa (pospółki).

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,

Gmina Nowinka posiada własność nieruchomości położonej w miejscowości Bryzgiel, w skład której wchodzi działki gruntu w oznaczone w ewidencji:

- nr 189/2 zapisana w KW 7863 o powierzchni 1,4345 ha

- nr 190 zapisana w KW 139738 o powierzchni 2,0169 ha

2) powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia,

- łącznie 3,4514 ha

3) opis nieruchomości,

Na działkach nr 189/2 i 190 zlokalizowany jest Odkrywkowy Zakład Górniczy Bryzgiel I, na którym Gmina Nowinka zaprzestała wydobywania kruszywa.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,

Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 5 lat celem prowadzenia działalności wydobywczej.

5) okres dzierżawy

Czas określony 5 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat,

Czynsz zostanie ustalony w przetargu. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1,30 zł (słownie: jeden złoty trzydzieści groszy) za 1tonę wydobytego kruszywa. Nakłady na uruchomienie kopalni poniesione będą przez dzierżawcę. Wysokość czynszu ustalona w przetargu będzie corocznie waloryzowana o opublikowany przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

7) obciążenia nieruchomości;

Nieruchomość nie jest obciążona.

8) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9) Opis dodatkowych warunków przetargu

a) dzierżawca będzie zobowiązany do uruchomienia (w tym uzyskania niezbędnych pozwoleń i koncesji) własnym kosztem i staraniem Odkrywkowego Zakładu Górniczego w Bryzglu oraz prowadzenia działalności wydobywczej;

b) dzierżawca będzie zobowiązany do uporządkowania i ogrodzenia terenu nieruchomości;

c) do dnia zawarcia umowy dzierżawy, osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości, zobowiązana jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową;

d) dzierżawca będzie zobowiązany do sprzedaży Gminie na jej potrzeby kruszywa w cenie nie większej niż 3,50 zł (słownie trzy złote pięćdziesiąt groszy). Gmina szacuje swoje potrzeby roczne na 2 500 ton.

e) łączna ilość wydobywanego kruszywa z przedmiotu nieruchomości nie może przekroczyć 15 856 ton rocznie.

10) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu;

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją geologiczną kopalni, pobrać formularz oferty oraz projekt umowy dzierżawy w Urzędzie Gminy Nowinka wydziale budowlano-rolniczym, pok. 2, tel. (087) 876438041 oraz na stronie internetowej: www.gminanowinka.pl,

Do udzielania wyjaśnień upoważniony jest Bartosz Cichy.

11) wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia;

Wadium w kwocie 5000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Nowinka, BS Augustów: 97 9351 0000 0010 5314 2000 0020, w terminie do dnia **12 kwietnia 2013 r.**

12) termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Nowinka do dnia **17 kwietnia 2013 r.**, do **godz. 10:00**, w trwale zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa na dzierżawę nieruchomości w miejscowości Bryzgiel”.

Zaleca się złożenie oferty na formularzu pobranym w Urzędzie.

13) pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia oferty;

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, w tym z projektem umowy dzierżawy,

d) oferowaną kwotę brutto czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy, przy czym nie może być ona niższa od stawki wywoławczej.

e) kopię dowodu wniesienia wadium

14) termin, warunki i miejsce części jawnej przetargu;

Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 kwietnia 2013 r. o godz. 10:15** w sali nr 12, I piętro Urzędu Gminy Nowinka. Podczas części jawnej Komisja przetargowa sprawdzi kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, zweryfikuje oferty i ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadomi oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu. Komisja przetargowa odmówi zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- c) nie zawierają wymaganych dowodów i danych lub dane te są niekompletne;
- d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

15) wybór oferty;

Wyboru najkorzystniejszej oferty komisja dokona podczas części niejawnej przetargu. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę poniższe kryteria wpływające na atrakcyjność oferty, w następujących proporcjach:

- oferowany czynsz dzierżawny – 100 %

16) zastrzeżenia

Zastrzega się prawo odwołania przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez uzasadnienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Nowinka.

17) zawarcie umowy dzierżawy

Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

18) skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub przed zawarciem umowy nie złoży zabezpieczenia, o którym mowa w p.9 lit. c), organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, zostanie jej zwrócone po zawarciu umowy.

Metryka strony

Udostępniający: **Daniel Wojewnik**

Wytwarzający/odpowiadający: **Nowinka Urząd Gminy**

Data wytworzenia: **2013-03-14**

Wprowadzający: **Nowinka Urząd Gminy**

Data wprowadzenia: **2013-03-15**

Data modyfikacji: **2013-03-15**

Opublikował: **Nowinka Urząd Gminy**

Data publikacji: **2013-03-15**