

**UCHWAŁA NR XVI/89/08
RADY GMINY NOWINKA
z dnia 12 listopada 2008 r.**

W sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmu nieruchomości Gminy Nowinka.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz.1271 Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717,Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218) się co następuje:

§ 1.

Organem właściwym w sprawie gospodarowania nieruchomościami gminy Nowinka jest Wójt. Wójt decyduje w szczególności o:

- a) Nabywaniu nieruchomości,
- b) Zbywaniu nieruchomości,
- c) Wynajmowaniu, wydzierżawianiu, użyczaniu, oddawaniu w trwałą zarząd,
- d) Oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- e) Obciążaniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2.

Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, innych osób prawnych lub osób fizycznych mogą być nabywane na własność gminy Nowinka w przypadkach uzasadnionych, związanych z realizacją zadań własnych gminy.

§ 3.

Nabywając nieruchomość na rzecz Gminy Nowinka, Wójt powinien uwzględnić w szczególności możliwości finansowe oraz zapisy uchwały budżetowej, czyniąc to w sposób celowy i oszczędny.

§ 4.

Nieruchomości mogą być nabywane, zbywane, obciążane, wynajmowane i wydzierżawiane na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, oraz z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5.

W przypadku gdy wartość nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub nabycia określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza 20.000 zł zbywanie oraz nabywanie wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

§ 6.

Obciążanie nieruchomości na kwotę większą niż 20.000 zł odbywa się po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

§ 7.

Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Kłoczko

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Gminy Nowinka**
Wytwarzający/odpowiadający: **Nowinka Urząd Gminy**
Wprowadzający: **Nowinka Urząd Gminy**
Data wprowadzenia: **2009-02-13**
Data modyfikacji: **2009-02-13**
Opublikował: **Nowinka Urząd Gminy**
Data publikacji: **2009-02-13**