

**ZARZĄDZENIE NR 112/24
WÓJTA GMINY NOWINKA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości będące własnością Gminy Nowinka opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowinka, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowinka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Nowinka

Teresa Strękowska

Wójt Gminy Nowinka na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Nowinka przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)	Wysokość czynszu brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Obręb ewidencyjny	wg kastru nieruchomości (nr działki)	wg księgi wieczystej								
1	Nowinka	73/3	SU1A/0001 3983/4	0,2269	0,2269	Nieruchomość rolna: pastwiska trwałe (PsIV) - 0,1182 ha, grunty orne (RIVa) – 0,0015 ha, grunty orne (RIVb) - 0,1072 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS
2	Nowinka	80/5	SU1A/0001 3983/4	0,18	0,18	Nieruchomość rolna: pastwiska trwałe (PsIV) – 0,15 ha, grunty orne (RIVa) – 0,03 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS

3	Nowinka	80/9	SU1A/0001 3983/4	0,76	0,76	Nieruchomość rolna: pastwiska trwałe (PsIV) – 0,28 ha, grunty orne (RIVa) – 0,18 ha, grunty orne (RIVb) – 0,3 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS
4	Nowinka	80/10	SU1A/0001 3983/4	0,94	0,94	Nieruchomość rolna: pastwiska trwałe (PsIV) – 0,79 ha, grunty orne (RIVb) – 0,11 ha, Rowy (W) – 0,04 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS
5	Nowinka	80/11	SU1A/0001 3983/4	0,77	0,77	Nieruchomość rolna: pastwiska trwałe (PsIV) – 0,73 ha, Rowy (W) – 0,04 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS

6	Nowinka	80/12	SU1A/0001 3983/4	0,52	0,52	Nieruchomość rolna: łąki trwałe (LIV) – 0,16 ha, grunty orne (RIIIb) – 0,34 ha, Rowy (W) – 0,02 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025 r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS – 0,18 ha 401,82 zł/ ha/rok – powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS - 0,34 ha	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS
7	Nowinka	80/18	SU1A/0001 3983/4	0,4646	0,4646	Nieruchomość rolna: łąki trwałe (LIV) – 0,13 ha, pastwiska trwałe (PsV) – 0,01 ha, grunty orne (RIVa) – 0,1055 ha, grunty orne (RIVb) – 0,2191 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS – 0,4546 ha 200,91 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025 r. o wskaźnik	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS

									waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS – 0,01 ha		
8	Nowinka	80/20	SU1A/0001 3983/4	0,5111	0,5111	Nieruchomość rolna: łąki trwałe (LIV) – 0,06 ha, grunty orne (RIVa) – 0,26 ha, grunty orne (RIVb) – 0,1911 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS
9	Nowinka	80/22	SU1A/0001 3983/4	0,1966	0,1966	Nieruchomość rolna: grunty orne (RIVa) – 0,18 ha, grunty orne (RIVb) – 0,0166 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025 r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS
10	Nowinka	80/26	SU1A/0001 3983/4	0,3312	0,3312	Nieruchomość rolna: pastwiska trwałe (PsV) – 0,05 ha, grunty orne (RIVa) – 0,2812 ha	przeznacza się na cele rolne	do 3 lat	200,91 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS – 0,05 ha	Szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS

									334,85 zł/ha/rok powiększony od 1 stycznia 2025r. o wskaźnik waloryzacji wzrostu cen towarów i usług opublikowany przez prezesa GUS – 0,2812 ha		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--