

**UCHWAŁA NR XII/109/16
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali użytkowych na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777; z 2016 r., poz. 65, 1250, 1271) oraz §7 uchwały Nr XVIII/109/08 Rady Gminy Nowinka z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmu nieruchomości Gminy Nowinka, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu 3 lokali użytkowych położonych w budynku nr 54 w Nowince (budynek Ośrodka Zdrowia).

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu 3 lokali użytkowych położonych w budynku nr 54 w Nowince (budynek Ośrodka Zdrowia) na czas nieoznaczony z:


2.1 Panem Janem Busińskim prowadzącym Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia w Nowince,

2.2 Panią Ireną Winiewicz prowadzącą Punkt Apteczny w Nowince,

2.3 Panią Małgorzatą Kularską – Konończuk reprezentującą VIVA-MED Konończuk Lekarze Dentyści Spółka Jawna, prowadzącą gabinet dentystyczny w Nowince.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Paszkiewicz
Wojciech Paszkiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. zasad wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zapisy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) wskazują, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, winno być poprzedzone procedurą przetargową. Przepis ten zezwala na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tychże umów w przypadku wyrażenia zgody Rady Gminy na odstępstwo.

Podjęcie uchwały Rady Gminy Nowinka wpłynęło na uregulowanie kwestii zawarcia umów na lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Nowinka z osobami świadczącymi podstawowe usługi w zakresie ochrony zdrowia (ośrodek zdrowia, punkt apteczny, gabinet dentystyczny) na terenie gminy Nowinka.