

**UCHWAŁA NR XII/108/16
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanych szkołami podstawowymi i gimnazjum
stanowiącymi własność Gminy Nowinka**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.18, art. 43 ust. 1, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65), Rada Gminy Nowinka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony, następujących zabudowanych nieruchomości położonych w gminie Nowinka:

1. Zespołowi Szkół im. Powstańców Styczniowych w Nowince z siedzibą w miejscowości Nowinka 14, 16-304 Nowinka na działkach o nr geod. 126/3 o pow. 0,14 ha, działki geod. nr 127/3 o pow. 0,21 ha, działki geod. nr 128/3 o pow. 0,13 ha, działki geod. nr 129/3 o pow. 0,16 ha, działki geod. nr 130/3 o pow. 0,27 ha, działki 131/2 o pow. 0,31 ha oraz działki geod. nr 132 o pow. 1,12 ha położone w obrębie ewidencyjnym Nowinka dla których Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00017776/8.

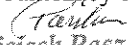
2. Szkole Podstawowej im. Ks. Stanisława Chmielewskiego w Monkiniach z siedzibą w miejscowości Monkinie 27, 16-304 Nowinka, działkę geod. nr 6/3 o pow. 0,5007 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Monkinie dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą nr SU1A/00013982/7.

3. Szkoła Podstawowa in. gen. Pilota Witolda Urbanowicza w Olszance z siedzibą w miejscowości Olszanka 54, 16-304 Nowinka, działkę geod. nr 38/28 o pow. 1,5148 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Olszanka Folwark, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00019647/9

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Paszkiewicz
Wojciech Paszkiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Powyższa czynność jest niezbędna do realizacji przez szkoły zadań statutowych.

Szkoły są już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości we wskazanej formie. Po podjęciu uchwały nieruchomości zostaną wydane na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych w drodze decyzji administracyjnych.