

**UCHWAŁA NR XIV/125/16
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579), Rada Gminy Nowinka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 483/2 o pow. 0,0548 ha położonej w miejscowości Walne, gmina Nowinka, stanowiącej własność Gminy Nowinka na nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 235/9 o pow. 0,0548 ha położoną w miejscowości Walne, gmina Nowinka, stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Suwałki.

§ 2. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Paszkiewicz

Wojciech Paszkiewicz

UZASADNIENIE

Zamiana dotyczy nieruchomości położonych w miejscowości Walne na terenie gminy Nowinka, tj. dz. nr 483/2 o pow. 0,0548 ha stanowiącej własność Gminy Nowinka oraz dz. nr 235/9 o pow. 0,0548 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Suwałki.

Przedmiotowa sprawa wynika z rozbieżności w dokumentacji geodezyjnej a faktycznym sposobem użytkowaniu gruntów we wsi Walne. Rozbieżność ta polega na zalesieniu działki nr 483/2 będącej własnością Gminy Nowinka, która ewidencyjnie stanowi użytek „droga” przy jednoczesnym nieuregulowanym wykorzystywaniu wewnętrznej drogi leśnej na działce 235/9 będącej w zarządzie Nadleśnictwa Suwałki, na potrzeby utrzymania ciągu komunikacyjnego dróg wewnętrznych Gminy Nowinka.

Pierwotnie założono, iż obciążenie służebnością drogi koniecznej na rzecz Gminy Nowinka działki oznaczonej nr 235/9, obr. Walne, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Suwałki, przy jednoczesnym zbyciu na rzecz Nadleśnictwa Suwałki zalesionej działki nr 483/2 stanowiącej własność Gminy Nowinka, doprowadzi do uporządkowania stanu prawnego ww. gruntów.

W toku prowadzenia postępowania ustalono, iż ustanowienie służebności na rzecz Gminy Nowinka *de facto* nie rozwiąże problemu, jakim jest zapewnienie ciągu komunikacyjnego dla dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Nowinka, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 ze zm.), w szczególności dla nieruchomości innych osób, których grunty są przyległe do gruntów Gminy Nowinka.

Mając na względzie celowość niniejszego postępowania, tj. zapewnienie faktycznego dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości sąsiadujących z gminną drogą wewnętrzną, wynikającego z realizacji zadań własnych gminy, a także z uwagi na ochronę istniejącego kompleksu leśnego zarządzanego przez Nadleśnictwo Suwałki, zasadnym jest podjęcie procedury zamiany przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) *Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.* W takim przypadku, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, zawarcie umowy uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwej rady gminy.