

**UCHWAŁA NR XIII/113/16  
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 5 grudnia 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowinka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

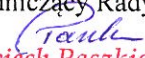
- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych – 7,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: budynków rekreacyjnych i garaży oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego dla których stawka wynosi – 7,62 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr VIII/55/15 Rady Gminy Nowinka z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2015 r. poz. 3531 i poz. 4571)

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr IX/50/03 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2003 r. Nr 136 poz. 2895).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Przewodniczący Rady Gminy  
  
Wojciech Paszkiewicz  
Wojciech Paszkiewicz