

**UCHWAŁA NR XV/130/17
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 29 marca 2017 r.

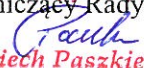
w sprawie zaopiniowania umorzenia należności cywilnoprawnej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) w związku z § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXX/173/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Nowinka lub jej jednostkom podległym uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się *negatywnie* umorzenie należności cywilnoprawnej w wysokości 20 314,21 zł należnej Gminie Nowinka od [REDAKTOWANE] z tytułu zaległych należności czynszowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Paszkiewicz
Wojciech Paszkiewicz

UZASADNIENIE

Po analizie materiału zebranego w sprawie umorzenia należności z tytułu zaległości w opłacie czynszu Pana [REDAKTOWANE] ustalono, co następuje:

Pan [REDAKTOWANE] zamieszkuje w wynajętym lokalu od 11 października 2004 r. kiedy to Gmina przejęła budynek od Skarbu Państwa, wraz z wierzytelnością w wysokości 4 413,28 zł. Od tego czasu z powodu niespłacenia długu oraz sporadycznych wpłat na poczet bieżących należności w opłacie czynszu kwota zaległości wynosi 20.314,21 zł, natomiast odsetki wynoszą 14 634,61 zł, co daje łączną kwotę 34.948,82 zł.

Wójt Gminy Nowinka po raz ostatni w grudniu 2014 r. próbował dochodzić należności w drodze egzekucji administracyjnej, jednak z powodu nieściągalności dłużnika, była ona bezskuteczna.

Pan [REDAKTOWANE] w chwili obecnej utrzymuje się wraz z żoną z zasiłków z opieki społecznej. Brak możliwości spłaty zadłużenia argumentuje, niemożnością podjęcia pracy z powodu choroby. Wydane orzeczenie lekarskie stwierdza jednak, że może on podjąć pracę w zakładzie pracy chronionej lub na odpowiednio dostosowanym stanowisku. Żona Pana [REDAKTOWANE] Pani [REDAKTOWANE] jest zdolna do pracy z uwzględnieniem przeciwwskazań do wykonywania ciężkiej pracy fizycznej, wymagającej ciągłego chodzenia. Wnioskodawca twierdzi, że nie uchyla się od opłat czynszowych, jeżeli zmienią warunki mieszkaniowe. Nie jest to powód, dla którego można byłby umorzyć zaległości, gdyż od chwili najmu lokalu rodzina utrzymuje się z pomocy społecznej i nie ma w tym zakresie większych zmian.

Umorzenie wierzytelności nie rokuje, że w przyszłości Pan [REDAKTOWANE] będzie płacił czynsz w terminie i w określonej wysokości. Nieprzystosowanie społeczne dłużnika w zakresie istniejącej sytuacji ekonomicznej nie może skutkować tym, że gmina będzie ponosić wszystkie koszty utrzymania wnioskodawcy i jego rodziny.

Umorzenie zaległości w opłacie czynszu Panu [REDAKTOWANE] nie leży w interesie ogółu, gdyż mogłoby spowodować niepłacenie czynszu przez inne osoby wynajmujące lokale, co zmniejszyłoby dochody gminy. Umorzenie wyżej wymienionej kwoty naruszyłoby zasady sprawiedliwości oraz mogłoby wywołać dezaprobatę w stosunku do działań organów gminy i naruszyć zaufanie do nich.