

**UCHWAŁA NR XVI/150/17  
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie Obszaru  
Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2016 poz. 446, Dz.U. z 2016 r., poz. 1579; Dz.U. z 2016 r., poz. 1948; Dz.U. z 2017 r., poz. 730) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm., 2260 z dnia 2017, poz. 132) Rada Gminy Nowinka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Nowinka uzgadnia pozytywnie przedstawiony przez Zarząd Województwa Podlaskiego projektu uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”

2. Jednocześnie Rada Gminy Nowinka wnioskuje, aby w projekcie uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” wprowadzić dodatkowe zmiany:

§ 4. ust. 3 pkt 5 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„5) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:

a) o nie więcej niż 25 m<sup>2</sup> w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m<sup>2</sup>,

b) o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup>”.

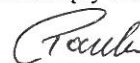
w § 4 ust. 3 dodaje się pkt 7:

„7) budowy saun”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka poprzez przedstawienie niniejszej uchwały Przewodniczącemu Sejmiku Województwa Podlaskiego oraz wypracowanie kompromisu uwzględniającego uwarunkowania przyrodnicze oraz żywotne interesy ekonomiczne mieszkańców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



**Wojciech Paszkiewicz**

## UZASADNIENIE

§ 4 ust. 3 pkt 5:

Gmina Nowinka ma charakter turystyczno-rolniczy. Znajdujące się na jej terenie budynki powstałe w latach 90 często nie przekraczają powierzchni 40 m<sup>2</sup>. Proponowany zapis w uchwale o możliwości rozbudowy budynków do 100m<sup>2</sup> nie więcej niż o 10 m<sup>2</sup> nie pozwoli właścicielowi nieruchomości na poprawienie swoich warunków bytowych tak, aby przystosować budynek do aktualnie panujących standardów. Taka rozbudowa pozwoli na stworzenie pomieszczenia o gabarytach jedynie 3m x 3m. Nie są to nawet wymiary średniego pokoju. Często właściciel musi zdecydować czy ma dobudować łazienkę czy dodatkowy mały pokój. Rozbudowa 25m<sup>2</sup> nie będzie niosła za sobą ryzyka niekontrolowanej rozbudowy ale pozwoli właścicielom na stworzenie dogodniejszych warunków do życia.

§ 4 ust. 3 pkt 7:

Historia saun sięga VII w p.n.e. są niewątpliwie jedną z głównych atrakcji turystycznych, używane także w profilaktyce prozdrowotnej. Gmina Nowinka w ok 9,4 % objęta jest obszarem Wigierskiego Parku Narodowego, gdzie w sposób bardzo rygorystyczny przestrzega się wielu form ochrony przyrody. Obecnie powstały Projekt Ochrony Parku dopuszcza budowy saun w strefie 100 m od brzegów wód przez co część mieszkańców tej samej gminy może korzystać z takiej formy relaksu. Jest to bardzo krzywdzące dla pozostałych mieszkańców. Prawo budowania saun w WPN świadczy o braku szkodliwego oddziaływania takich obiektów na środowisko. Zakaz na pozostałych terenach jest niezasadny, nie ma odzwierciedlenia w racjonalnych przesłankach ochrony środowiska i jest jedynie niepotrzebnym ograniczeniem rozwoju turystyki na terenie gminy.