

Augustów, dnia 26.10.2016r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr AB-IV.6740.26.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 297/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06.07.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Nowinka
Nowinka 33, 16-304 Nowinka
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę, rozbudowę i nadbudowę części istniejącego budynku ośrodka kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję sportowo - rekreacyjną wg załączonego projektu architektoniczno - budowlanego indywidualnego na działkach nr ewid. 97/6, 97/8, 95/6 położonych w miejscowości Nowinka, gmina Nowinka w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki.

Autor projektu: Autor projektu: mgr inż. arch. Paweł Łukasz Kotwica uprawnienia budowlane nr ewid. B1-PdOKK/113/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0313.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego „rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 3) terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości: Nowinka, działki nr ewid. 97/6, 97/8, 95/6 obr. ewid. Nowinka, gmina Nowinka.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE⁴

Wnioskiem z dnia 06.07.2016r Gmina Nowinka zwróciła się do tut. Organu o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy części istniejącego budynku ośrodka kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję sportowo - rekreacyjną. Inwestycja obejmuje działki o nr ewid 97/6, 97/8, 95/6 położone w obr. ewid. Nowinka, gmina Nowinka.

W dniu 22.08.2016r. Wójt Gminy Nowinka zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę w/w inwestycji.

Starosta Augustowski postanowieniem z dnia 23.08.2016r. Nr AB-IV.6740.26.2016 na wniosek inwestora zawiesił postępowanie administracyjne w omawianej sprawie.

Następnie Wójt Gminy Nowinka wystąpił do tut. Organu z prośbą o odwieszenie postępowania.

Starosta Augustowski postanowieniem z dnia 25.10.2016r. Nr AB-IV.6740.26.2016 podjął zawieszony postępowanie w sprawie udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę omawianego przedsięwzięcia.

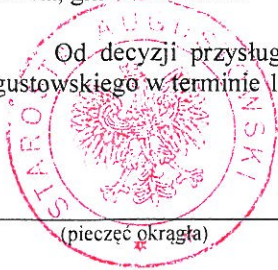
Do wniosku inwestor załączył wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 23.09.2015r. Nr 43/2015 znak: AD.II.6730.38.2015 Wójta Gminy Nowinka, zmienionej decyzją z dnia 20.09.2016r. Nr 56/2016 znak: AD.II.6730.38.2015 Wójta Gminy Nowinka, przepisami techniczno - budowlanymi, a także



kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze art. 3 pkt. 20 oraz art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stwierdzono, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w obszarze nieruchomości o nr ewid 97/6, 97/8, 95/6 położonych w obr. ewid. Nowinka, gmina Nowinka.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Augustowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY

mgr inż. ~~arcs~~ ~~Grabowy~~
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).²⁾

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

~~Niniejsza decyzja/postanowienie
stała się ostateczna~~

dnia 10.11.2016r.

INSPEKTOR

mgr Paweł Sokołowski

Otrzymuje:

1. Gmina Nowinka
Nowinka 33, 16-304 Nowinka

2. a/a

Do wiadomości

1. Urząd Gminy Nowinka
16-304 Nowinka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Augustowie



Zwalnia się od opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 ust. 3

ustawy z dn. 16.11.2006

o opłacie skarbowej

(Dz. U. nr 2 z 2015 poz. 782 t.j.)

data 26.10.2016 podpis