

ANALIZA
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

nr AD.11.6733.8.2017.BC z dnia 10.01.2018r.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) z późniejszymi zmianami), w związku z prowadzonym postępowaniem związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowinka w sprawie wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dotyczącej przebudowy istniejącego mostu na rzece Królewianka na przepust o średnicy 1500 do 2000 mm, na działkach o numerach geodezyjnych: 78, 79, 80, 81/6, 183, 187, 210, obręb Józefowo, w gminie Nowinka, powiat Augustów, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Dokonano:

- 1) analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

Ad.1.

Na terenie inwestycji **występują** ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych:

1. chronionego krajobrazu - teren inwestycji zgodnie z Uchwałą Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”,

Ad.2.

Na terenie inwestycji **nie występują** ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych:

1. ochrony konserwatorskiej (budynek rejestrowy/ewidencyjny, teren objęty ochroną),
2. rezerwatu przyrody,
3. parków krajobrazowych i narodowych,
3. pomników przyrody,
4. specjalnych obszarów ochrony Natura 2000,
4. teren górniczy/udokumentowane złoża kruszywa,
5. strefa ochronna od urządzeń lub obiektu (kompostownia, DVOR, Państwowa Służba Hydro-Meteorologiczna i inne,

W sprawie mają zastosowanie **ustawy**:

- 1) z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz.909),
- 2) z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 519),
- 3) z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2134),
- 4) z dnia 7 lipca 1994 r. r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
- 5) z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1446),
- 6) z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.1440),
- 7) z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (tekst jednolity. Dz. U. z 2017 poz. 1121),
- 8) z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity. Dz. U. z 2016 poz. 1131),

oraz rozporządzenia:

- 1) Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm),
- 2) Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),

- 4) Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm),

Parametry zabudowy ;

Z uwagi na zakres i charakter inwestycji - **nie ustala się** niżej wymienionych parametrów:
pow. zabudowy działki, pow. biologicznie czynna działki, wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej, attyki, wysokość do kalenicy, połacie i spadek dachu.

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego mostu na rzece Królewianka na przepust o średnicy 1500 do 2000 mm, obręb Józefowo, w gminie Nowinka, powiat Augustów.

Z ewidencji gruntów i budynków wynika, iż:

Zgodnie z ewidencją gruntów działki objęte wnioskiem, tj. o numerach geodezyjnych: 78, 79, 80, 81/6, 183, 187, 210 nie obejmują terenów leśnych oraz rolnych chronionych. Teren nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie nie występują obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym obszary wodno-błotne, obszary wybrzeży, górskie lub leśne.

Przedsięwzięcie nie jest planowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochronnej ujęć wody.

Inwestycja nie jest położona na terenie parku krajobrazowego i narodowego.

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”.

Inwestycja nie jest położona na terenach podlegających specjalnej ochronie obszarowej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, tj. specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000.

Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie górniczym oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Teren objęty inwestycją nie obejmuje i nie sąsiaduje z obiektami zabytkowymi. Nie stanowi części krajobrazu o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

Projektowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizy dokonała: mgr inż. arch. Ewa Szulc – Pachut
wpisana na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem – **PD-0178**

Ewa Szulc-Pachut
mgr inż. arch.
PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
numer wypisu PD-0178

W O I T
mgr Dorota Kłniewicz