

**ZARZĄDZENIE NR 38/18
WÓJTA GMINY NOWINKA**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych położonych w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowince oraz ustalenia zasad rozliczania opłat dodatkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 3/17 Wójta Gminy Nowinka z dnia 16 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych położonych w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowince oraz ustalenia zasad rozliczania opłat dodatkowych, wprowadza się następujące zmiany:

1. §3 ust. 1 zarządzenia otrzymuje następujące brzmienie:

„Powierzchnia grzewcza wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 169,53 m².”.

2. §3 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wysokość opłaty za ciepło ustala Wynajmujący na kolejny okres rozliczeniowy w oparciu o rozliczenie poprzedniego okresu, uwzględniając prognozę wzrostu cen ciepła oraz przewidywaną ilość ciepła dostarczonego do budynku w celu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w danym okresie rozliczeniowym”.

3. §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz. U. Nr 8, poz. 70), przyjmuje się przeciętne normy zużycia wody dla:

- ośrodka zdrowia: liczba zatrudnionych x 0,48 m³;
- gabinetu dentystycznego: liczba zatrudnionych x 0,48 m³;
- apteki: liczba zatrudnionych x 3 m³.”.

4. W §5 dodaje się ust. 4 w następującym brzmieniu:

„4. Przyjmuje się stawkę za 1 m³ dostarczenia wody i odbioru ścieków oraz opłaty abonamentowe za dostarczenie wody i odbiór ścieków według taryfy aktualnie obowiązującej na terenie Gminy Nowinka.”.

5. W §5 dodaje się ust. 5 w następującym brzmieniu:

„5. W przypadku różnicy pomiędzy pobranymi ryczałtowo zaliczkami za zużycie wody i odbiór ścieków, w stosunku do faktycznych kosztów, przyjmuje się zasadę rozliczenia różnicy kosztów proporcjonalnie do liczby osób zatrudnionych w najmowanych lokalach.”.

6. W §5 dodaje się ust. 6 w następującym brzmieniu:

„6. Okres rozliczeniowy obejmuje okres od: 1 stycznia do 31 grudnia rozliczanego roku.”.

7. W §5 dodaje się ust. 7 w następującym brzmieniu:

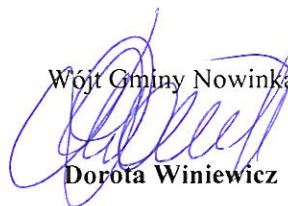
„7. Rozliczenie kosztów ciepła dokonywane jest w terminie do 6 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.”.

8. §7 otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki komunalnej i dróg.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nowinka



Dorota Winiewicz