

**ZARZĄDZENIE NR 46/18
WÓJTA GMINY NOWINKA**

z dnia 30 lipca 2018 r.

**zarządzenie zmieniające w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
i innych opłat za używanie lokalu**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234) oraz uchwały Nr XIX/176/17 Rady Gminy Nowinka z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowinka na lata 2018 – 2022 (Dz. U. W. P. z 2018 r., poz. 170) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W zarządzeniu Nr 5/15 Wójta Gminy Nowinka z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i innych opłat za używanie lokalu, wprowadzam następujące zmiany:

1) §1 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu ze względu na czynniki związane z wartością użytkową lokal:

- 1) *Lokal w budynku położonym w odległości powyżej 5km od siedziby władz samorządowych (Nowinka 33) – obniżenie o 5 %;*
- 2) *Lokal w budynku wielorodzinnym – obniżenie o 5%;*
- 3) *Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną (przydomowa oczyszczalnia ścieków) – obniżenie o 5%;*
- 4) *Lokal bez instalacji c.o. – obniżenie o 10%;*
- 5) *Lokal bez instalacji c.w. – obniżenie o 5%;*
- 6) *Średni stan techniczny budynku – obniżenie o 5%.*

2) §1 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega podwyższeniu ze względu na następujące czynniki związane z wartością użytkową lokalu:

- 1) *Lokal w budynku jednorodzinnym (samodzielny) – podwyższenie o 10 %;*
- 2) *Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną (sieć) – podwyższenie o 10 %;*
- 3) *Lokal z instalacją c.o. – podwyższenie o 5%;*
- 4) *Lokal z ogrzewaniem zapewnionym przez wynajmującego (obsługa) +10%;*
- 5) *Lokal z instalacją c.w. – podwyższenie o 5%;*
- 6) *Dobry stan techniczny budynku – podwyższenie o 5%.*

§ 2. 1. Zmiany obowiązują wraz z wejściem w życie uchwały Nr XIX/176/17 Rady Gminy Nowinka z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowinka na lata 2018 – 2022, tj. od dnia 23 stycznia 2018 r.

2. Przyjęte uchwałą Nr XIX/176/17 Rady Gminy Nowinka z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowinka na lata 2018 – 2022 czynniki mają zastosowanie przy wyliczaniu stawki czynszu podczas zmiany stawki bazowej czynszu oraz przy określaniu wymiaru czynszu podczas zawierania umów o najem lokali po wejściu w życie ww. uchwały.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta Gminy Nowinka
Zastępca Wójta


Ewa
Bożena Konstantynowicz