

**ZARZĄDZENIE NR 15/21
WÓJTA GMINY NOWINKA**

z dnia 9 lutego 2021 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty rolne będące własnością Gminy Nowinka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Nowinka:

- 1) za grunty orne R IIIa i R IIIb, łąki trwałe Ł III oraz pastwiska trwałe Ps III- 300,00 zł;
- 2) za grunty orne R IVa i R IVb, łąki trwałe Ł IV oraz pastwiska trwałe Ps IV- 250,00 zł;
- 3) za grunty orne R V i R VI, łąki trwałe Ł V i Ł VI oraz pastwiska trwałe Ps V i Ps VI- 150,00 zł;
- 4) za dzierżawę nieruchomości lub ich części innych niż wymienione w pkt 1), 2) i 3) wysokość czynszu ustalana będzie indywidualnie.

2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zwolniona jest z podatku od towaru i usług VAT.

3. Rodzaj i klasę użytków rolnych, o których mowa w ust. 1 ustala się na podstawie ewidencji gruntów.

§ 2. 1. Wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 naliczana będzie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku.

2. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 1 zarządzenia płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian. W przypadku zmiany dotychczas zawartych umów zaleca się dostosowanie ich do zapisów niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 30/16 Wójta Gminy Nowinka z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawionych gruntów rolnych będących własnością Gminy Nowinka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Nowinka

Teresa Strękowska