

**ZARZĄDZENIE NR 116/22  
WÓJTA GMINY NOWINKA**

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowinka na lata  
2023 - 2025**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminnych na lata 2023 -2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Nowinka

**Teresa Strękowska**

## PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY NOWINKA NA LATA 2022-2025

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Nowinka.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczaniu oraz oddawaniu w użytkowanie wieczyste, składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych oraz o wpis w księgach wieczystych. Gospodarowanie zasobem polega również na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Nowinka odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie. Przyjmując plan wykorzystania zasobu nieruchomości nie można wykluczyć wystąpienia doraźnych potrzeb innego sposobu gospodarowania niż określony w planie.

Na podstawie art. 25 ust. 2a cytowanej wyżej ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

### **I. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości zawiera:**

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
  - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**II. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Nowinka wynosi 137,2852 ha.

Lp.	Miejscowość - Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj gruntu	Rodzaj mienia, użytkowania
1	Ateny	103	0,0536	tereny mieszkaniowe	wieczyste użyt.
		100; 116	0,0960	inne tereny zabudowane	wieczyste użyt.
		25; 70	0,0400	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	plaża
		22/23;	0,0035	nieużytki	
		22/16; 114/2	0,0306	grunty orne	
		20/7; 45/16; 46/47; 60; 61; 62; 64/1; 64/2; 65; 67; 68; 69/2; 72; 74; 75; 76; 78/2; 79; 80; 81/2; 83; 84/2; 117; 211/25	2,7999	drogi	
<b>3,0236</b>					
2	Barszczowa Góra	8	0,0200	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
		7	0,1000	użytki kopalne	była żwirownia
		48; 49; 50/2; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57	1,1200	drogi	
<b>1,2400</b>					
3	Bryzgiel	48/4; 76/4	0,4090	inne tereny zabudowane	48/4 – teren hydroformni
		76/4	0,0126	grunty rolne zabudowane	remiza
		72/2	0,2569	użytki kopalne	plaża
		48/1; 188/1; 188/2	0,8873	las	
		188/1; 188/2;	0,3846	nieużytki	
		185; 188/1; 188/2; 189/2; 190	5,9596	pastwiska	żwirownia
		48/1; 48/3; 48/8; 48/8; 76/4; 105/2; 105/4; 105/5; 176/5; 176/7;	6,0152	grunty orne	105/2; 105/4; 105/5 – teren oczyszczalni, dzierżawa Towerlink i Centertel
		121/11; 160; 161; 162; 163; 164; 166/3; 169; 170; 171; 172; 173/2; 175/2; 177; 178; 179; 181; 182; 186;	4,4294	drogi	
		48/1	0,2985	łąki	
		<b>18,6531</b>			

4	<b>Cisówek</b>	105/2; 106/2; 108/2108/3; 147/1; 164/2; 164/3; 164/4; 165/1; 166/1; 169/1; 169/2; 176/2; 177/2; 177/3; 178/1; 180/1; 183/1; 189/1; 190/1; 194/2; 195/2; 196/1; 199/1; 200/2; 201/2; 201/3; 206/2; 215; 2016; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 242/2; 243/2; 244/2; 247/2; 249/2 253; 261; 262; 267/1; 179/7	<b>2,4170</b>	drogi	
5	<b>Danowskie</b>	13/2	2,4235	użytki kopalne	plaża
		8/9; 8/10; 16/8;	0,1644	grunty orne	16/8 transformator
		4/9;	0,0034	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	
		10/109; 10/110; 10/129; 10/164; 10/165; 70; 71; 72; 73; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 100		drogi	
			<b>2,7960</b>		
6	<b>Gatne Pierwsze</b>	73/5	0,1078	pastwiska	
		73/5;	0,0016	grunty orne	
		73/4; 78/7; 79/4; 79/7; 82/2; 83/1; 86/3; 87/7; 87/14; 88/3; 90/2; 90/3; 91; 92; 93; 94/4; 94/5; 94/6; 95/3; 95/4; 95/5; 95/6; 95/8; 95/10	2,7475	drogi	
		73/5; 74/1	0,2810	łąki	
			<b>3,1379</b>		
7	<b>Gatne Drugie</b>	41/6; 42/2; 43/2; 44/4; 44/5; 50/4; 50/6; 56/2; 57/2; 57/3; 62/2; 63/2; 69/2; 70/2; 72/2; 73/2; 77/2; 78/2; 79/2; 80/2; 83/2; 84/2; 85/2; 86/2; 185/2; 186/2; 187; 188; 189; 210/2; 227;	<b>0,9904</b>	drogi	
8	<b>Józefowo</b>	161/6	0,0100	grunty rolne zabudowane	
		161/8; 162/3; 162/5; 166/1; 171/1; 171/2;	0,0475	pastwiska	
		161/8; 166/1; 170/1; 171/2;	0,1177	grunty orne	
		15/5; 34/1; 36/2; 38/1; 40/6; 40/7; 42/2; 43/1; 44/1; 44/2; 49/2; 50/3; 50/5; 56/2; 57/1; 62/2; 68/2; 74/4; 74/6; 75/1; 81/5; 81/7; 81/8; 81/10;	3,8094	drogi	Droga Szczebra- Sokolne-Cisówek

		82/10; 82/1; 84/1; 84/2; 118/4; 123/4; 123/6; 124/3; 134/6; 134/8; 134/10; 141/1; 156/1; 157/1; 157/2; 175; 176; 177; 178; 179; 181/1; 181/2; 182; 183; 184/1; 184/2; 185/1; 185/2; 186; 187; 204/2; 220; 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227/1; 227/2; 227/3; 228; 229; 230; 237/3; 237/4; 239/1			
<b>3,9846</b>					
9	<b>Juryzdyka</b>	35; 36	<b>0,2400</b>	drogi	
10	<b>Kopanica</b>	132	0,0676	tereny mieszkaniowe	Wieczyste użyt.
		36/33	0,0192	lasy	
		36/11; 36/29;	0,5092	grunty orne	boisko
		5/9; 6/15; 6/16; 36/12; 50; 51; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 66; 87; 106; 120;	1,4794	drogi	
<b>2,0754</b>					
11	<b>Krusznik</b>	60	2,1904	użytki kopalne	była żwirownia
		225/1	0,0402	lasy	
		147	0,2560	pastwiska	plaża
		225/1	0,7911	grunty orne	boisko
		1; 15; 21; 33; 41; 53; 61; 106; 107; 137; 138; 153; 167; 177; 199; 202; 221; 223; 227; 231; 234; 238; 239; 249; 253; 254; 256; 258	11,7345	drogi	
<b>15,0122</b>					
12	<b>Monkinie</b>	6/3; 7/4; 7/5;	0,5007	inne tereny zabudowane	6/3 – szkoła 7/4; 7/5 - orlik
		15	0,3369	pastwiska	plac przy kościele
		9/6	0,1900	grunty orne	
		32	0,1000	tereny różne	była żwirownia
		69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85	0,2500	drogi	
<b>5,0287</b>					
13	<b>Nowinka</b>	32	0,2160	tereny mieszkaniowe	
		80/6; 80/7; 80/14; 80/28; 94; 95/6; 95/8; 97/6; 97/8; 98/1; 228;	1,1320	inne tereny zabudowane	94 - budynek administracyjno- mieszkalny (posterunek) 95/6; 95/8; 97/6; 97/8; 98/1 - GOK, kino 80/28 - Urząd Gminy
		7/2; 95/4; 95/7; 97/3; 97/7; 132;	0,67700	grunty rolne zabudowane	weterynaria, garaże

		19	0,0500	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	skwerek
		37	1,2900	lasy	
		73/3; 79/3; 80/5; 80/10; 80/11; 80/12; 80/18; 80/26;	2,1567	pastwiska	
		7/2; 32; 71/2; 72/4; 73/3; 74/1; 74/3; 79/1; 79/3; 80/5; 80/6; 80/7; 80/9; 80/10; 80/12; 80/14; 80/18; 80/20; 80/22; 80/26; 126/3; 127/3; 128/3; 129/3; 130/3; 131/2; 132; 192/1; 193/1;	5,1062	grunty orne	Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, oczyszczalnia ścieków, szkoła, hydrofornia
		71/2; 72/4; 79/3; 80/10; 80/11; 80/12; 130/2;	0,1790	grunty pod rowami	
		72/7; 73/2; 80/19; 80/21; 80/2385; 109; 126/2; 127/2; 128/2; 129/2; 130/2; 180; 181/1; 182/1; 183/1; 186/1; 188/1; 189/1; 215/2; 215/3; 215/5; 215/6; 215/7; 215/8; 215/9; 215/11; 218	2,8354	drogi	
		192/1, 193/1	0,6436	łąki	hydrofornia
			<b>14,2859</b>		
14	<b>Olszanka Folwark</b>	38/19; 38/28	0,2100	grunty rolne zabudowane	mieszkanie Olszanka.
		39/11	0,0920	lasy	
		38/28	0,2900	pastwiska	przepompownia
		38/18; 38/19; 38/28; 39/11; 41/2	1,1792	grunty orne	Szkoła, przepompownia
		24/4; 24/6; 26/1; 26/2; 60/8; 136; 137; 138; 139/1; 139/2; 140; 141; 143; 145; 146	1,6677	drogi	
			<b>3,4389</b>		
15	<b>Olszanka</b>	84; 85/2; 86; 87; 88; 89; 90/2; 91/2; 92; 93/2; 94/1; 95/2; 96/2; 98; 111/1	<b>2,2700</b>	drogi	
16	<b>Osińska Buda</b>	48; 49/2; 50/2	<b>1,2957</b>	drogi	
17	<b>Pijawne Polskie</b>	59/2	0,0500	tereny mieszkaniowe	mieszkanie W.W
		283	0,2545	grunty rolne zabudowane	mieszkanie B.W..
		1/22	0,0379	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	
		59/1	0,1800	nieużytki	była żwirownia
		1/22	0,0673	pastwiska	
		283	0,0261	grunty orne	
		60/2; 63/2; 64; 65; 66; 67/2; 67/5; 68; 69/1; 69/3; 69/4; 70; 71/2; 72/2; 78; 79; 516/1; 516/3; 73; 74; 75; 120/1; 517	10,1361	drogi	

<b>10,7519</b>					
18	<b>Pijawne Ruskie</b>	107/1; 110/1; 112/1; 133/5; 254/2; 270/1;	0,0403	grunty rolne zabudowane	była żwirownia
		194; 4	0,6400	las	
		194	0,2000	nieużytki	
		194; 254/2; 256/2; 260/2; 269/2; 270/2;	0,1715	pastwiska	
		102/1; 103/1; 104/1; 105/1; 106/1; 107/1; 108/1; 109/1; 110/1; 112/1; 124/1; 131/1; 132/1; 133/3; 133/5; 134/1; 135/1; 258/1; 260/2; 260/3; 261/2; 265/1; 267/1; 269/2; 270/1; 271/2; 275/1; 299/1; 218/2	0,2810	grunty orne	
		256/2	0,0012	grunty pod rowami	
		277/2; 279; 280; 281; 282; 283; 284; 286/1; 286/2; 287; 288/4; 291/1; 294/2; 294/3; 294/4; 295/1; 295/295/3; 297/2; 297/3; 341; 14; 15; 16; 17; 18; 288/5	4,3577	drogi	
		113/1; 261/2; 270/2; 299/2;	0,0728	łąki	
		<b>5,7645</b>			
19	<b>Podkrólówek</b>	10; 25; 27; 29; 39; 43; 44; 48/2; 52; 53;	<b>1,2700</b>	drogi	
20	<b>Podnowinka</b>	3/1; 3/2; 4; 5/2; 5/3; 9/2; 13/2; 13/3; 14; 15/2; 16/2; 16/3; 17/2; 20/4; 20/5; 20/6; 20/7; 29/2; 29/3; 95; 99; 213	<b>2,0123</b>	drogi	
21	<b>Sokolne</b>	53/1	0,0037	grunty rolne zabudowane	Droga Szczebra- Sokolne-Cisówek
		61/1	0,0034	las	
		54/1; 55/1; 58/1; 59/1; 60/1; 62/1	0,0655	pastwiska	
		53/1; 54/1; 55/1; 58/1; 59/1; 60/1; 61/1; 62/1; 63/1; 64/1	0,4986	grunty orne	
		65/1; 66/1; 68/1; 70/1; 71/1; 73/1; 74/1; 75/1; 76/1; 77/4; 80; 81; 82; 83/1; 83/2; 84; 85/1; 85/2; 86; 87; 88; 89; 90/1; 90/2; 101; 223/5	1,7880	drogi	
			<b>2,3592</b>		
22	<b>Strękowizna</b>	281/12; 312/3; 342/1	0,0172	grunty rolne zabudowane	
		282/8; 313/1; 333/1;	0,0561	las	
		281/8	0,0043	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	
		281/8; 288/1; 317/4; 317/6; 317/9; 333/1; 342/1;	0,0748	pastwiska	
		281/8; 281/10; 281/12; 281/14; 281/15; 282/8;	0,2884	grunty orne	

		282/10; 282/12; 283/1; 285/3; 287/5; 287/7; 287/8; 288/1; 310/6; 310/8; 310/9; 312/3; 313/1; 316/1; 317/4; 317/5; 317/6; 317/9; 333/1; 342/1;			
		14; 439; 375; 197; 208; 236; 349; 378; 379/2; 380; 7/6; 256/6; 261; 263; 274; 276; 284; 292; 293; 299; 329; 334; 377; 446; 447; 376; 379/1;	11,0734	drogi	
		286/1; 286/2; 286/3; 317/6; 317/9; 333/2;	0,0756	łąki	
<b>11,5898</b>					
23	<b>Szczeberka</b>	28/1;	0,1065	grunty orne	
		64; 67; 68; 69; 70/2	1,2059	drogi	
		28/1	0,1833	łąki	
			<b>1,4957</b>		
24	<b>Szczebra</b>	113/2; 113/3	0,4015	tereny mieszkaniowe	mieszkania, świątlica , wodomistrzówka
		150/1; 291/2	0,3547	grunty rolne zabudowane	
		163/1	0,0400	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	pomnik
		150/1	0,0120	lasy	
		113/2; 113/8; 152/1; 170/1; 171/2; 291/2	0,0924	grunty orne	
		515/3; 517/2; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 528; 529; 530; 531; 554; 152/8; 152/10; 154/2; 156/1; 157/1; 158/1; 159/1; 163/1; 163/7; 165/1; 167/4; 170/7; 170/9; 170/11; 177/5; 180/1; 181/3; 181/5; 183/5; 183/7; 183/9; 315/5; 472/8; 532; 533/1; 533/2; 534; 535; 536; 537; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549	8,0847	drogi	Droga Szczebra- Sokolne-Cisówek
		113/2; 113/3; 113/4; 113/8;	0,5185	łąki	
<b>9,5038</b>					
25	<b>Szczepki</b>	1/2; 2/1; 3/2; 3/3; 4/1; 5/1; 5/2; 5/3; 5/4; 6/1; 7/1; 7/2; 8/1; 123/1; 123/2; 123/3; 124; 127; 128; 129; 130; 131; 131/1; 132; 132/1; 133/1; 133/2; 133/3; 134/2; 175; 177	<b>3,2589</b>	drogi	
26	<b>Walne</b>	51/12	0,1347	zurbanizowane tereny niezabudowane lub	działka budowlana



				w trakcie zabudowy	
		377/21	0,0090	grunty rolne zabudowane	
		23/10; 398/6;	0,1564	grunty orne	przepompownia
		37/6; 134/16; 134/20; 153/4; 155/3; 377/24; 377/28; 377/30; 377/32; 377/34; 378/4; 378/5; 378/7; 378/9; 379/9; 379/11; 379/13; 379/15; 379/19; 381/1; 382/3; 383/1; 384/1; 385/5; 385/6; 386/1; 387/3; 398/6; 398/7; 406/4; 406/4; 406/8; 414/17; 418/1; 420/5; 421/1; 424/3; 424/5; 427/10; 427/12; 427/14; 431; 432; 433; 434; 438/2; 439; 440/2; 440/4; 441; 442; 443/1; 443/2; 455/3; 459; 461; 483/1; 484; 485/2; 486; 235/9	7,7314	drogi	
		376/6	0,0341	łąki	
		<b>8,0656</b>			
27	<b>Tobolowo</b>	47	0,0234	lasy	
		33/2	0,0754	pastwiska	plaża
		47	0,0079	grunty orne	
		40/59; 41/43	0,2627	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	
		23/3; 27/2; 45/1; 46; 48/1; 49/1; 50; 52/2; 53	0,9547	drogi	
			<b>1,3241</b>		

Lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Nowinka

Lp	Miejscowość	Działka numer/ Nr lokalu	Powierzchnia	Rodzaj mienia
1	Nowinka	97/8, 95/8	15 m <sup>2</sup> , 15 m <sup>2</sup>	garaż
2	Olszanka	Nr lokalu 54	55 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny
3	Monkinie	Nr lokalu 27/1	48 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny
4	Szczebra	Nr lokalu 54	108 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny
5	Pijawne Polskie	Nr lokalu 23	65,90 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny
6	Szczebra	Nr lokalu 7/1	76,75 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny+garaż
7	Szczebra	Nr lokalu 7/2	48 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny
8	Szczebra	Nr lokalu 7/3	35,40	Lokal mieszkalny socjalny
9	Pijawne Polskie	Nr lokalu 28	27 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny
10	Nowinka	Nr lokalu 54	13,2 m <sup>2</sup> + wspólne użytkowanie 17,56 m <sup>2</sup>	Gabinet stomatologiczny
11	Nowinka	Nr lokalu 54	44,30m <sup>2</sup> + wspólne użytkowanie 13,84 m <sup>2</sup>	Apteka

12	Nowinka	Nr lokalu 54	63,07 m <sup>2</sup> + wspólne użytkowanie 17,56 m <sup>2</sup>	Ośrodek zdrowia
13	Nowinka	Nr lokalu 27/1	61,85 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny
14	Nowinka	Nr lokalu 27/2	50,50 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny
15	Nowinka	Nr lokalu 27/3	35,92 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny
16	Nowinka	Nr lokalu 27	58,91m <sup>2</sup>	Lokal adm.-biurowy-Policja
17	Monkinie, Olszanka	6/3 Monkinie 38/28 Olszanka Folwark	90 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia Filii Bibliotek
18	Monkinie	6/3	13,32 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy-Orange
19	Nowinka	Szkoła	1021,70 m <sup>2</sup>	Sala gimnastyczna
20	Nowinka, Monkinie, Olszanka	Szkoły	2938,20 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia szkolne
21	Nowinka	Nowinka 54	6,80 m <sup>2</sup>	Pom. Gospodarcze
22	Szczebra	Szczebra 7/5	97,92 m <sup>2</sup>	Świetlica

### III. Prognoza

#### 1) Udostępnianie nieruchomości zasobu

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2023	2024	2025
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1.	Sprzedaż	2,1904 ha	0	0
		1,23 zł (przekazanie dla Powiatu Augustowskiego)	0	0
2.	Dzierżawa	8,7700 ha	8,7700 ha	8,7700 ha
		55 000 zł	55 000 zł	55 000 zł
3.	Użytkowanie wieczyste	0,2181 ha	0,1700 ha	0,1700 ha
		3776,28 zł	3030,00 zł	3030,00zł
4.	Najem lokali	957,92 m <sup>2</sup>	957,92 m <sup>2</sup>	957,92 m <sup>2</sup>
		90 000 zł	90 000 zł	90 000 zł
5.	Trwały zarząd	4,3600 ha	4,3600 ha	4,3600 ha
		0	0	0

Ewentualna sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie za zgodą Rady Gminy Nowinka w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej w ramach realizacji składanych wniosków i w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem.

#### Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Nowinka w latach 2023 – 2025 będzie następowało przez:

- zakup, zamianę, darowiznę;
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;

- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych;
- inne czynności prawne np. zasiedzenie, prawo pierwokupu;
- działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

W momencie sporządzania prognozy trudno przewidzieć wielkość powierzchni nieruchomości, które wejdą do zasobu w latach 2023 – 2025. Nabywanie nieruchomości do zasobu jest związane z realizacją zadań własnych i zleconych gminy, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych lub innych celów publicznych w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

W razie zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania, w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu na dany rok.

## **2) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

W latach 2023 - 2025 wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu zależne będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opłat sądowych i notarialnych i publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej.

## **3) Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Nowinka oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Nowinka na lata 2023 - 2025**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Miejscowość	Wysokość opłaty w 2023 r.	Wysokość opłaty w 2024 r.	Wysokość opłaty w 2025 r.
1	116	0,0424	Ateny	536,28	780,00	780,00
2	103	0,0540	Ateny	990,00	0	0
3	132	0,0677	Kopanica	1260,00	1260,00	1260,00
4	100	0,0540	Ateny	990,00	990,00	990,00
	<b>RAZEM</b>	<b>0,2181</b>		<b>3776,28</b>	<b>3030,00</b>	<b>3030,00</b>

Gmina Nowinka w latach 2023 – 2025 planuje przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności dla dz. nr 103 obręb Ateny.

Gmina Nowinka oddała w trwałe zarząd grunty i obiekty, których celem jest realizacja zadań oświatowych. Jednostki te są ustawowo zwolnione z opłat za trwałe zarząd.

## **4) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Nowinka oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Nowinka**

Urząd Gminy Nowinka nie planuje aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż były one

aktualizowane w 2020 roku.

Nie prognozuje się wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu – placówki którym mienie zostało oddane w drodze trwałego zarządu są zwolnione z opłaty na podstawie art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

#### **IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

Gmina Nowinka gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeby społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności będzie następowało na podstawie wniosków składanych przez zainteresowanych.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Nowinka określa jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminy i może stanowić podstawę do opracowania założeń budżetowych na poszczególne lata.