

**UCHWAŁA NR XXXIII/291/23  
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości  
gruntowej na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 527) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Nowinka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony, na okres 10 lat, nieruchomości gminnej, z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych położonej w Nowince, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 228 w zakresie określonym załącznikiem do niniejszej uchwały, obręb geodezyjny Nr 0011 Nowinka o łącznej powierzchni 0,1291 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1A/00013983/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Kłaczowska**

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/291/23  
Rady Gminy Nowinka  
z dnia 31 maja 2023 r.

LEGENDA:

**PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE:**  
1. WIATNA NA KONTENERY ABROLL - 6SZT.  
2. KONTENERY ABROLL - 3SZT.  
3. KONTENER NA ODPADY NIEBEZPIECZNE  
4. BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - SOCJALNY W  
TECHNOLOGII KONTENEROWEJ  
5. POJEMNIKI NA RZECZY DO PRZEKAZANIA 1100 l - 6SZT.

**ZMIANA DO DECYZJI Nr 281/22 z dnia 06.12.2022**

- Projektowane podstawowe przyłącze nN-0.4kV ziemne  
- Projektowana sieć energetyczna - zmiana trasy  
- Projektowany słup oświetleniowy - zmiana lokalizacji

**ZMIANA DO DECYZJI Nr 196/22 z dnia 30.08.2022**

- Wyznaczona strefa otwartego składowiska - zmiana

**ZATWIERDZONE DECYZJĄ Nr 196/22 z dnia 30.08.2022**

- A,B,C... Granice opracowania
- Projektowane nawierzchnie utwardzone - kostka betonowa
- Projektowane nawierzchnie utwardzone - posadzka betonowa
- Tereny biologicznie czynne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna od linii elektroenergetycznej
- Projektowane ogrodzenie
- Projektowane ogrodzenie w linii granicy terenu opracowania
- Projektowana brama w ogrodzeniu
- Wejście/wjazd
- Projektowane nachylenia terenów utwardzonych
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowane odwodnienie liniowe (z odprowadzeniem do osadnika i zbiornika szczelnego)
- Istniejący hydrant pożarowy
- Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych
- Projektowany naświetlacz
- Projektowany wpust kanalizacji deszczowej
- Projektowane drzewo
- Obszar oddziaływania elementów infrastruktury technicznej

**Projektuje się budowę płyty pod kontener na odpady niebezpieczne - zmiana w stosunku do Decyzji Nr 281/22 z dnia 06.12.2022**

PROJEKTANT:	DATA	PODPIS:
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski BŁ-PdOKK/46/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	22.03.2022	
SPRAWDZAJĄCY:	DATA	PODPIS:
mgr inż. arch. Magdalena Hviz - Rydzewska SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BŁ-POKK/14/2003 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	22.03.2022	
INSTALACJE SANITARNE:	DATA	PODPIS:
mgr inż. Krzysztof Paszko SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI PDL/0043/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	22.03.2022	
SPRAWDZAJĄCY:	DATA	PODPIS:
mgr inż. Łukasz Paszko PDL/0125/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	22.03.2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	DATA	PODPIS:
mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BII/5/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	22.03.2022	
SPRAWDZAJĄCY:	DATA	PODPIS:
mgr inż. Patryk Piszczatowski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI PDL/0070/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	22.03.2022	

Nazwa obiektu budowlanego:  
**PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI Nr 196/22 z dnia 30.08.2022 r. i DECYZJI Nr 281/22 z dnia 06.12.2022 r.**

Tytuł rysunku:

**Projekt zagospodarowania terenu - zamienny**

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach Pokrewnych (Dz.U.Nr24, poz.83 z dn. 04.02.1994r.). Powielanie niniejszego rysunku w całości lub we fragmencie bez zgody autora projektu jest zabronione	Skala: <b>1:500</b>	Nr rysunku: <b>PZT.1</b>
--	------------------------	-----------------------------

Wykonawca generalny:

**dartom** 15-673 Białystok ul. Ekologiczna 1  
tel./fax: 856-752-457, tel.: 856-752-389  
om@wp.pl

Strona 1

Gk.6642.257.2022  
działka nr: 228, 80/  
Obręb: 001N- Nowink  
Jednostka ewidencyj  
Powiat: augustowski  
Województwo: podlaskie  
Seksja mapy zasadniczej : 8.211.12.08.2.1, 2.3, 2.4  
Mapa w układzie 2000/8  
Układ wysokościowy Kronsztadt60

W Księdze Wieczystej SU1A/13983/4 brak wpisów obciążających działkę służebnością gruntową.

Niniejszy wódnik sporządził Geodeta Uprawniony (nr upr. 16925)

Krzysztof Dobrowolski na podstawie materiałów archiwalnych znajdujących się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grajewie oraz własnego pomiaru uzupełniającego z roku 2022.

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych, dla których nie dokonano geodezyjnych pomiarów powykonawczych i nie odszukano podczas wywiadu w terenie.

Wódnik aktualny w zakresie na dn. 2022-03-02

Nr rob.16925/S/12/2022

Wykonawca:

GEODETA UPRAWNIONY

Krzysztof Dobrowolski

Nr upr. 16925

Szkic orientacji



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Gk.6642.257.2022
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Powiatu Augustowskiego
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	<b>USŁUGI GEODEZYJNE Krzysztof Dobrowolski Mickiewicza 4 19-200 GRAJEWO</b>
Wykonawca prac geodezyjnych	Gk.6642.257.2022_1 z dnia 14.03.2022r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Krzysztof Dobrowolski, Nr upr. 16925 Grajewo, dn. 14.03.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac, miejsce i data	

