

Nowinka, 17.02.2023 r.

GPIOS.271.1.2023

ODPOWIEDZI

Odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt. **„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części nieużytkowanej budynku Ośrodka Kultury w Nowince”**

Ogłoszenie o zamówieniu w BZP nr 2023/BZP 00065115/01 z dnia 2023-01-27.

Działając na podstawie art. 284 ust.2 i ust.6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania oraz wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia:

Odpowiedzi do zestawu nr 1:

1. **Wg. przedmiaru robót budowlanych, pozycja 128 "Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi" obmiar wynosi 83,06 m2, natomiast z projektu wynika większa ilość sufitów. Którą wartość przyjąć w wycenie przetargowej?**

Odpowiedź:

Powierzchnia sufitów podwieszanych wynosi 192m2

2. **Czy sufity podwieszane opisane w ww. pozycjach mają być wykonane zwykłą płytą gips-kartonową i zaszpachlowane?**

Odpowiedź:

Sufity podwieszane mogą być monolityczne z płyty g-k lub kasetonowe.

W pom. mokrych (0.5, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.13, 0.15) stosować:

- systemowe z płyty gipsowo – kartonowej na stelażu stalowym, płyty wodoodporne, płyty zagruntowane i malowane

lub

- sufity kasetonowe: kasetonowe, moduł 60x60, kolor biały, system z możliwością demontażu płyt, montaż na wieszakach regulowanych, montaż z widoczną konstrukcją, krawędź typu A, profile standardowe zgodnie z wytycznymi producenta, ruszt zabezpieczony antykorozyjnie, co najmniej ocynkowany, elementy widoczne malowane fabrycznie, materiał niepalny, klasy min. A2-s1, d0, klasa pochłaniania dźwięku min. C, podwyższona odporność na wilgoć, możliwość zmywania na mokro

W pom. 0.2 (sala wielofunkcyjna) – zalecane sufity akustyczne, płyty jednowarstwowe ze skalnej wełny mineralnej,

- kasetonowe, moduł 60x60, kolor biały, system z możliwością demontażu płyt, montaż na wieszakach regulowanych

- płyty jednowarstwowe ze skalnej wełny mineralnej,
- montaż z ukrytą konstrukcją, profile standardowe zgodnie z wytycznymi producenta
- materiał niepalny, klasy min. A2-s1, d0
- klasa pochłaniania dźwięku A, $NRC \geq 0,85$
- współczynnik rozproszenia światła odbitego $> 85\%$
- czyszczenie: minimum odkurzanie

W pom. 0.1, 0.8 (komunikacja) – zalecane sufity akustyczne, np. płyty jednowarstwowe ze skalnej wełny mineralnej,

- kasetonowe, moduł 60x60 lub 60x120, kolor biały, system z możliwością demontażu płyt, montaż na wieszakach regulowanych
- montaż z ukrytą konstrukcją, profile standardowe zgodnie z wytycznymi producenta
- materiał niepalny, klasy min. A2-s1, d0
- klasa pochłaniania dźwięku A, $NRC \geq 0,85$
- odporność na uderzenia: min klasa 3A
- czyszczenie: minimum odkurzanie

3. W pozycjach przedmiarowych brakuje wykonania gładzi gipsowych, czy należy je wycenić i wykonać?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić i wykonać gładzie gipsowe.

4. Czy pod powierzchnie utwardzone z kostki betonowej, należy wykonać podbudowę? Nie ma takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać podbudowę zgodnie z podaną poniżej konstrukcją nawierzchni:

Konstrukcja parkingu:

- gr. 8 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- gr. 5 cm podsypka c/p 1:4
- gr. 15cm podbudowa z kruszywa niezwiązanego C50/30, 0/31,5 mm
- gr. 15cm w-wa wzmacniająca grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5\text{MPa}$
- podłoże zagęszczone do I_s min. 0,99 (warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm)
- krawężnik betonowy 15x30 i 15x22 cm (obniżony na zrzut wody opadowej) na lawie betonowej C12/15 z oporem.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej, jezdnej:

- gr. 8 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- gr. 5 cm podsypka c/p 1:4
- gr. 15cm podbudowa z kruszywa niezwiązanego C50/30, 0/31,5 mm
- gr. 15cm w-wa wzmacniająca grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5\text{MPa}$
- podłoże zagęszczone do I_s min. 0,99 (warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm)
- krawężnik betonowy 15x30 i 15x22 cm (obniżony na zrzut wody opadowej) na lawie betonowej C12/15 z oporem.

Spadki podłużne i poprzeczne od 3,5% - 5,0%

Konstrukcja nawierzchni dla pieszych

- gr. 6 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- gr. 5 cm podsypka c/p 1:4
- gr. 10cm podbudowa z kruszywa niezwiązanego C50/30, 0/31,5 mm

- podłoże zagęszczone do Is min. 0,98
- obrzeże betonowe 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej

- 5. Czy wartość obmiaru podana w pozycji 158 przedmiaru robót budowlanych jest prawidłowa? Wg. projektu wychodzi dużo większa ilość wykonywania rowków pod krawężniki.**

Odpowiedź:

Tak, należy doliczyć brakującą ilość

- 6. Czy wartość obmiaru podana w pozycji 148 przedmiaru robót budowlanych jest prawidłowa? Wg. projektu wychodzi dużo większa ilość pochwytyów drewnianych.**

Odpowiedź:

Pochwyty – podana ilość jest prawidłowa, pozycja dotyczy pochwytyów naściennych, nie uwzględnia pochwytyów na balustradach. Balustrady wskazano w poz. 149

Odpowiedzi do zestawu nr 2:

- 1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o ekspertyzę techniczną budynku, o której jest mowa w opisie technicznym do projektu konstrukcji.**

Odpowiedź:

W załączeniu – ekspertyza jest na końcu opisu projektu konstrukcji

- 2. Proszę o dołączenie do projektu konstrukcji obliczeń dotyczących doboru studni fundamentowych.**

Odpowiedź:

Obliczenia przykładowej studni na końcu obliczeń statycznych w projekcie budowlanym (w załączeniu). Projektant może udostępnić plik obliczeń z programu ROBOT

- 3. Czy należy wykonać wieniec obwodowy w poziomie nad parterem i I piętrzem części istniejącej budynku?**

Odpowiedź:

W części istniejącej nie trzeba wykonywać wieńców w ścianach istniejących. Strop gr 18 cm (nad pomieszczeniem 0.2) oddylatowany od ścian istniejących. Strop nad łazienkami oparty na ceownikach stalowych, od budynku istniejącego krawędź swobodna

- 4. Proszę o podanie parametrów papy podkładowej i nawierzchniowej.**

Odpowiedź:

Należy stosować rozwiązania systemowe jednego producenta.

Papa podkładowa:

Papa podkładowa, zgrzewalna lub do mocowania mechanicznego, na osnowie z tkaniny szklanej, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego

Odporność na przenikanie wody 10 kPa

Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej: $\mu=20\ 000$ (EN 13707)

Wzmocnienie: tkanina szklana

Gwarancja min 5 lat, grubość min 3,0 mm

Papa nawierzchniowa:

papa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, wzdłuż jednej krawędzi pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego

Odporność na przenikanie wody 200kPa

Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej: $\mu=20\ 000$ (EN 13707)

Wzmocnienie: Włóknina poliestrowa

Gwarancja min 10 lat, grubość min 4,2 mm

5. **Zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów studnie należy wykonać w całym istniejącym budynku natomiast na rzucie parteru podłoga na gruncie jest robiona tylko w części budynku. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności (brak odpowiednich pozycji w przedmiarach).**

Odpowiedź:

Podłogę należy rozebrać na całości budynku w części objętej opracowaniem.

6. **Proszę o informację jakie warstwy składają się na dzisiejszą posadzkę w celu wyceny rozbiórek i wywozu wraz z utylizacją.**

Odpowiedź:

Płyta betonowa gr 10-15cm

7. **Czy sufity podwieszane mają mieć odporność na wilgoć, p.poż., akustyczne?**

Odpowiedź:

Sufity podwieszane mogą być monolityczne z płyty g-k lub kasetonowe.

W pom. mokrych (0.5, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.13, 0.15) stosować:

- systemowe z płyty gipsowo – kartonowej na stelażu stalowym, płyty wodoodporne, płyty zagruntowane i malowane

lub

- sufity kasetonowe: kasetonowe, moduł 60x60, kolor biały, system z możliwością demontażu płyt, montaż na wieszakach regulowanych, montaż z widoczną konstrukcją, krawędź typu A, profile standardowe zgodnie z wytycznymi producenta, ruszt zabezpieczony antykorozyjnie, co najmniej ocynkowany, elementy widoczne malowane fabrycznie, materiał niepalny, klasy min. A2-s1, d0, klasa pochłaniania dźwięku min. C, podwyższona odporność na wilgoć, możliwość zmywania na mokro

W pom. 0.2 (sala wielofunkcyjna) – zalecane sufity akustyczne, płyty jednowarstwowe ze skalnej wełny mineralnej,

- kasetonowe, moduł 60x60, kolor biały, system z możliwością demontażu płyt, montaż na wieszakach regulowanych

- płyty jednowarstwowe ze skalnej wełny mineralnej,

- montaż z ukrytą konstrukcją, profile standardowe zgodnie z wytycznymi producenta

- materiał niepalny, klasy min. A2-s1, d0

- klasa pochłaniania dźwięku A, $NRC \geq 0,85$

- współczynnik rozproszenia światła odbitego $> 85\%$

- czyszczenie: minimum odkurzanie

W pom. 0.1, 0.8 (komunikacja) – zalecane sufity akustyczne, np. płyty jednowarstwowe ze skalnej wełny mineralnej,

- kasetonowe, moduł 60x60 lub 60x120, kolor biały, system z możliwością demontażu płyt, montaż na wieszakach regulowanych

- montaż z ukrytą konstrukcją, profile standardowe zgodnie z wytycznymi producenta
- materiał niepalny, klasy min. A2-s1, d0
- klasa pochłaniania dźwięku A, $NRC \geq 0,85$
- odporność na uderzenia: min klasa 3A
- czyszczenie: minimum odkurzanie

8. Proszę o podanie parametrów płytek ściennych i podłogowych oraz parkietu (rodzaj drewna).

Odpowiedź:

Parkiet: sugerowany parkiet przemysłowy dębowy (mozaika przemysłowa) gr. min 15mm

Płytki podłogowe: płytki gresowe matowe, barwione w masie gr. min 8mm

- antypoślizgowość: min R9,
- nasiąkliwość wodna poniżej 3%, grupa B1a
- odporność na ścieranie – klasa 4,
- odporność na palenie – klasa 5
- odporność na zginanie – nie mniejsza niż 50N/mm²
- odporność chemiczna – odporne

Spoinować fugą wodoodporną, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi maks. 3,0mm. Kolor zbliżony do koloru płytek.

Płytki ścienne glazura:

- płytki ceramiczne, szkliwione;
- nasiąkliwość wodna $E < 10\%$
- odporność na palenie
- odporność chemiczna – odporne

Montaż glazury na klej elastyczny do glazury. Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin. Kolor zbliżony do płytek. Szerokość fugi maks. 2mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień)

9. Proszę o informację jakie parametry mają spełniać rolety (poz. 145) czy mają być ręczne, automatyczne, p.poż.?

Odpowiedź:

Rolety – rolety zaciemniające na oknach i drzwiach zewnętrznych w pom. 0.2, sterowanie elektryczne lub ręczne (w ustaleniu z Inwestorem), przeznaczone do zaciemniania pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, auli wykładowych; atest trudno zapalności i NRO. Zaciemnienia pomieszczeń min 80%.

Rolety na oknach – zasłaniające wnęki. Roleta w otworze drzwiowym – montowana na oknie/drzwiach (należy zapewnić możliwość otwierania drzwi ewakuacyjnych). Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem.

10. Proszę o potwierdzenie, że drzwi D-13/L mają być w okleinie drewnopodobnej. Jeżeli tak to proszę o podanie koloru okleiny.

Odpowiedź:

Drzwi w okleinie zbliżonej do jasnego dębu.

11. Z jakiego materiału ościeżnicę do drzwi wewnętrznych ująć w ofercie (MDF czy stalową)?

Odpowiedź:

Ościeżnice metalowe regulowane – w wykończeniu i kolorystyce drzwi

- 12. Czy drzwi wewnętrzne mają być z płytowe (zestawienie stolarki) czy drewniane (opis techniczny)? Czy okleina ma być naturalna czy CPL? Wpływa to znacznie na cenę skrzydła drzwiowego.**

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne płytowe, okleina CPL, kolorystyka zbliżona do jasnego dębu

- 13. Czy zagospodarowanie terenu (zieleń) poza ułożeniem kostki betonowej, podlega wycenie?**

Odpowiedź:

Tak (wysianie trawy)

- 14. Proszę o uzupełnienie projektu o przekrój przez parking, drogę i chodnik.**

Odpowiedź:

W załączeniu

- 15. Czy należy ująć w wycenie wykonie opaski wokół budynku (poza miejscami utwardzonymi)? Jeżeli tak to proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana.**

Odpowiedź:

Opaski wokół budynku: z kostki betonowej gr min 4cm, na podsypce piaskowej gr 15cm, szerokość min 50cm

(dł. 37m x 0,5m = 18,5m²)

- 16. Proszę o informację czy zamówienie obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego pokrytego eternitem, o którym jest mowa w opisie do projektu zagospodarowania terenu? Jeżeli tak proszę o podanie jego wymiarów.**

Odpowiedź:

Budynek gospodarczy – jednokondygnacyjny, o pow. około 24,30m², przykryty jednospadowym dachem pokrytym eternitem, wysokości w najwyższym miejscu około 3,0m, minimalna odległość budynku do granicy działki od strony wschodniej wynosi 7,62m.

- 17. Czy zamówienie obejmuje wykonanie drogi p.poż. widocznej na rysunku PZT? Jeżeli tak proszę o informację z jakiego materiału ma być wykonana (inne oznaczenie niż reszta miejsc utwardzonych).**

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje wykonanie fragmentu drogi p.poż. Oznaczono inaczej z uwagi na uzgodnienie ppoż. Utwardzenie wykonać tak jak pozostałe nawierzchnie do komunikacji kołowej.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej, jezdni:

- gr. 8 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- gr. 5 cm podsypka c/p 1:4
- gr. 15cm podbudowa z kruszywa niezwiązanego C50/30, 0/31,5 mm
- gr. 15cm w-wa wzmacniająca grunt stabilizowany cementem R_m=2,5MPa
- podłoże zagęszczone do I_s min. 0,99 (warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm)
- krawężnik betonowy 15x30 i 15x22 cm (obniżony na zrzut wody opadowej) na lawie betonowej C12/15 z oporem.

- 18. Czy zamówienie obejmuje demontaż starego ogrodzenie i przewiduje wykonanie nowego ogrodzenia. Jeżeli tak to proszę o informację z jakiego materiału ma być wykonane i podanie ilości.**

Odpowiedź:

Nie

Odpowiedzi do zestawu nr 3:

1. Prosimy o podanie specyfikacji do rozdzielaczy grzejników podtynkowych wodnych.

Odpowiedź:

Rozdzielacze oraz grzejniki podtynkowe, należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta np. firmy 3thermo lub równoważnej

2. W przedmiarze branży sanitarnej jest zapis „modernizacja istniejącej kotłowni wg odrębnego opracowania”. Prosimy o udostępnienie specyfikacji oraz projektu kotłowni.

Odpowiedź:

Elementy główne kotłowni zostały wymienione w przedmiarze oraz w projekcie wykonawczym. Kotłownię należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta oraz warunkami technicznymi. Przedmiar jest elementem dokumentacji projektowej i nie stanowi jedyne źródła wiedzy o projektowanych rozwiązaniach technicznych, jest jedynie elementem pomocniczym.

3. Prosimy o udostępnienie projektu centralnego ogrzewania. W umieszczonym projekcie znajdują się tylko zaprojektowane grzejniki.

Odpowiedź:

Projekt centralnego ogrzewania w przedstawionej postaci jest standardowym przez danego producenta. Pokazane są grzejniki oraz rozdzielacze. Należy się zgłosić do producenta i wykonać zgodnie z jego wytycznymi oraz warunkami technicznymi. Projektant dopuszcza inne równoważne rozwiązanie płaszczyznowe wodne ściennie.

Odpowiedzi do zestawu nr 4:

Zamawiający przewiduje montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji samonośnej przeszklonej, jednocześnie oczekując spełnienia wymagań odporności ogniowej ścian szybu EI60 oraz drzwi szybu EI30. Proszę o weryfikację powyższych zapisów i potwierdzenie lub ewentualne sprostowanie.

Korekta zapisów dotyczących podnośnika dla osób niepełnosprawnych:

- Wysokość podnoszenia minimum do 6,5m;
- Tor jazdy prostoliniowy pionowy;
- **Napęd hydrauliczny**
- Mocowanie konstrukcji do przygotowanego podłoża betonowego;
- Szyb stalowy lub aluminiowy **obudowany systemową ścianą szkieletową o odporności ogniowej EI60,**
- **Drzwi szer. min 90cm,** Odporność ogniowa drzwi szybu – EI30
- Bez wydzielonej maszynowni;
- Trzy przystanki windy: jeden na poziomie parteru +/-0,00 i dwa naprzeciwległe na poziomie I piętra +3,25m i +4,37m;
- Wymiary podestu podnośnika - pożądane wymiary nie mniejsze niż szer. **1,10m** , dł.1,40m;
- **Drzwi automatyczne, teleskopowe**
- Udźwig min. 400 kg;
- Zjazd na najniższy przystanek i otwarcie drzwi w przypadku zaniku napięcia

Odpowiedzi do zestawu nr 5:

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie ponieważ w przedmiarach nie ma pozycji wykopania studni i wywieżenia ziemi. Jaki wymiar należy przyjąć?

Pozycja KNR 2-10 0802/03 obejmuje: odspojenie gruntu, wydobywanie gruntu , odwożenie wyładowanego gruntu i wyładowanie na odkład.

Odwiezienie gruntu należy przyjąć dodatkowo.

Odległość odwiezienia powinna być przyjęta indywidualnie przez wykonawcę

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i obowiązują wszystkich Wykonawców.