

**Projekt**

z dnia 22 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości  
gruntowej na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 527) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Nowinka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony, na okres 10 lat, nieruchomości gminnej, z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych położonej w Nowince, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 228 w zakresie określonym załącznikiem do niniejszej uchwały, obręb geodezyjny Nr 0011 Nowinka o łącznej powierzchni 0,1291 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1A/00013983/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Kłaczowska**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nowinka  
z dnia.....2023 r.

Podpisany elektronicznie przez  
Krzysztof Dobrowolski  
15.03.2022  
11-53:29 +01:00

Gk.6642.257.2022  
działka nr: 228, 80/  
Obręb: 001N- Nowink  
Jednostka ewidencyj  
Powiat: augustowski  
Województwo: podlaskie  
Seksja mapy zasadniczej : 8.211.12.08.2.1, 2.3, 2.4  
Mapa w układzie 2000/8  
Układ wysokościowy Kronsztadt60

W Księdze Wieczystej SU1A/13983/4 brak wpisów obciążających działkę służebnością gruntową.

Niniejszy wórnik sporządził Geodeta Uprawniony (nr upr. 16925)

Krzysztof Dobrowolski na podstawie materiałów archiwalnych znajdujących się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grajewie oraz własnego pomiaru uzupełniającego z roku 2022.

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych, dla których nie dokonano geodezyjnych pomiarów powykonawczych i nie odszukano podczas wywiadu w terenie.

Wórnik aktualny w zakresie ..... na dn. 2022-03-02

Nr rob.16925/S/12/2022

Wykonawca:

GEODETA UPRAWNIONY

Krzysztof Dobrowolski

Nr upr. 16925

LEGENDA:

NO- WYSOKOŚCIOWA

PROJEKTOWYCH

LA 1:500

PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE:

1. WIATNA NA KONTENERY ABROLL - 6SZT.
2. KONTENERY ABROLL - 3SZT.
3. KONTENER NA ODPADY NIEBEZPIECZNE
4. BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - SOCJALNY W TECHNOLOGII KONTENEROWEJ
5. POJEMNIKI NA RZECZY DO PRZEKAZANIA 1100 l - 6SZT.

ZMIANA DO DECYZJI Nr 281/22 z dnia 06.12.2022

E1 - E2 - -Projektowane podstawowe przyłącze nN-0.4kV ziemne

e - - -Projektowana sieć energetyczna - zmiana trasy

⊕ - -Projektowany słup oświetleniowy - zmiana lokalizacji

ZMIANA DO DECYZJI Nr 196/22 z dnia 30.08.2022

- - -Wyznaczona strefa otwartego składowiska - zmiana

ZATWIERDZONE DECYZJĄ Nr 196/22 z dnia 30.08.2022

- A,B,C... Granice opracowania
- Projektowane nawierzchnie utwardzone - kostka betonowa
- Projektowane nawierzchnie utwardzone - posadzka betonowa
- Tereny biologicznie czynne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna od linii elektroenergetycznej
- Projektowane ogrodzenie
- Projektowane ogrodzenie w linii granicy terenu opracowania
- Projektowana brama w ogrodzeniu
- Wejście/wjazd
- Projektowane nachylenia terenów utwardzonych
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowane odwodnienie liniowe (z odprowadzeniem do osadnika i zbiornika szczelnego)
- Istniejący hydrant pożarowy
- Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych
- Projektowany naświetlacz
- Projektowany wpust kanalizacji deszczowej
- Projektowane drzewo
- Obszar oddziaływania elementów infrastruktury technicznej

Projektuje się budowę płyty pod kontener na odpady niebezpieczne - zmiana w stosunku do Decyzji Nr 281/22 z dnia 06.12.2022

| PROJEKTANT:  | DATA       | PODPIS: |
|--|------------|---------|
| mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski<br>BŁ-PdOK/46/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń   | 22.03.2022 |         |
| SPRAWDZAJĄCY:  | DATA       | PODPIS: |
| mgr inż. arch. Magdalena Hviz - Rydzewska<br>SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI<br>BŁ-POKK/14/2003 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń   | 22.03.2022 |         |
| INSTALACJE SANITARNE:  | DATA       | PODPIS: |
| mgr inż. Krzysztof Paszko<br>SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI<br>PDL/0043/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 22.03.2022 |         |
| SPRAWDZAJĄCY:  | DATA       | PODPIS: |
| mgr inż. Łukasz Paszko PDL/0125/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych                                      | 22.03.2022 |         |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE:  | DATA       | PODPIS: |
| mgr inż. Janusz Topolski<br>SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI<br>BI/5/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń  | 22.03.2022 |         |
| SPRAWDZAJĄCY:  | DATA       | PODPIS: |
| mgr inż. Patryk Piszczatowski<br>SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI<br>PDL/0070/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych                            | 22.03.2022 |         |

Nazwa obiektu budowlanego:  
**PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI Nr 196/22 z dnia 30.08.2022 r. i DECYZJI Nr 281/22 z dnia 06.12.2022 r.**

Tytuł rysunku:

**Projekt zagospodarowania terenu - zamienny**

|  |                        |                             |
|--|------------------------|-----------------------------|
| Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach Pokrewnych (Dz.U.Nr24, poz.83 z dn. 04.02.1994r.). Powielanie niniejszego rysunku w całości lub we fragmencie bez zgody autora projektu jest zabronione | Skala:<br><b>1:500</b> | Nr rysunku:<br><b>PZT.1</b> |
|--|------------------------|-----------------------------|

Wykonawca generalny:

**Dartom**  
DARTOM Skup, Sawicki Spółka Jawna  
15-673 Białystok ul. Ekologiczna 1  
tel./fax: 856-752-457, tel.: 856-752-389  
e-mail: nwr@dartom.com.pl



|   |   |
|---|---|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |   |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  | Gk.6642.257.2022  |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie   | Starosta Powiatu Augustowskiego   |
| Wykonawca prac geodezyjnych   | <b>USŁUGI GEODEZYJNE<br/>Krzysztof Dobrowolski<br/>Mickiewicza 4<br/>19-200 GRAJEWÓ</b> |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  | Gk.6642.257.2022_1<br>z dnia 14.03.2022r.   |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac, miejsce i data  | Krzysztof Dobrowolski, Nr upr. 16925<br>Grajewo, dn. 14.03.2022r.                       |

