

**UCHWAŁA NR IV/25/24
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 9 września 2024 r.

**w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadające Gminie Nowinka z tytułu zaległości
w czynszu najmu mieszkania**

Na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 3 i art. 59 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1273, poz. 1407, poz. 1429, poz.1641, poz. 1693 z 2024 r. poz. 858 i poz. 1089) oraz § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXX/173/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Nowinka lub jej jednostkom podległym- uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie umorzenie należności cywilnoprawnej przypadające Gminie Nowinka od Pana zamieszkałego z tytułu opłaty czynszu najmu mieszkania na kwotę 19 699,45 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 45/100 gr) wraz z odsetkami ustawowymi na dzień 09.09.2024 r. w kwocie 26 877,90 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 09/100 gr) z powodu bezskuteczności egzekucji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kłoczko

UZASADNIENIE

Po analizie materiału zebranego w sprawie umorzenia należności z tytułu zaległości w opłacie czynszu Pana..... ustalono co następuje:

Pan nabył spadek 14.07.2020 r. po zmarłym ojcu Pan mieszkał w wynajętym lokalu od 11.10.2004 r. kiedy to Gmina przejęła budynek od Skarbu Państwa wraz z wierzytelnością w wysokości 4 413,28 zł. Od tego czasu z powodu niespłacania długu oraz sporadycznych wpłat z tytułu czynszu kwota zaległości wzrosła do 19 699,45 zł. Najemca zmarł 08.08.2017 roku pozostawiając dług z tytułu czynszu w wysokości 19 699,45 zł plus należne odsetki.

Wójt Gminy Nowinka niejednokrotnie próbował dochodzić należności w drodze egzekucji administracyjnej, jednak z powodu nieściągalności dłużnika, była ona bezskuteczna. Sprawa trafiła na drogę Sądową. Sąd Rejonowy w Augustowie I Wydział Cywilny wydał trzy nakazy zapłaty, które zostały skierowane do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Augustowie Kancelaria Komornicza II w Augustowie Sławomir Przekop. W dniu 18 i 19 kwietnia 2024 r. Komornik Sądowy zwrócił tytuły wykonawcze z informacją o bezskutecznej egzekucji.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowinka po rozważeniu opisanych wyżej okoliczności postanawia pozytywnie zaopiniować umorzenie należności od Pana, zamieszkałego z tytułu opłaty za czynsz najmu mieszkania w wysokości 19 699,45 zł oraz odsetki na dzień 09.09.2024 r. w wysokości 26 877,90 zł co daje łącznie kwotę 46 577,35 zł.