

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usług pn. Koncesja na pełnienie funkcji Operatora „Sieci Dostępowej FTTH Dla Mieszkańców Gminy Nowinka”

Pytanie 1

Załącznik nr 1a do OWK, punkt 15: "Przygotować nieodpłatnie na żądanie Koncesjonodawcy projekty sprawozdań, w zakresie w jakim Koncesjonariusz zobowiązany będzie do ich przedkładania Urzędowi Komunikacji Elektronicznej."

Proszę o uszczegółowienie, czy Zamawiający ma na myśli przesyłanie projektów sprawozdań wynikających tylko i wyłącznie z obowiązków Koncesjonariusza przekazywanych do UKE, czy Koncesjonariusz ma przekazywać projekty wszystkich sprawozdań wymaganych przez ww. Urząd. Jeżeli tak, to jakich raportów miałyby te dane dotyczyć? Jako Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością możemy przedstawiać inne raporty i dane do UKE niż jednostka samorządu terytorialnego.

Odpowiedź

Operator zobowiązany jest do przesyłania wszystkich projektów sprawozdań do Urzędu Komunikacji Elektronicznej poza tymi, które muszą być złożone koniecznie przez urząd. Zobowiązuje się również do udzielenia pomocy Koncesjonodawcy przy składaniu projektów sprawozdań urzędu.

Pytanie 2

Wzór umowy koncesji, punkt 4.9: "Koncesjonariusz zobowiązuje się terminowo uiszczać opłaty za: - Zajęcia pasa drogowego przez umieszczenie w nim urządzeń rurociągu światłowodowego oraz kabla światłowodowego podwieszzonego na istniejących słupach nN. Zobowiązany jest wносить opłatę roczną na rzecz właściwych zarządców dróg.

- Przejęcie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami publicznymi w zakresie niezbędnym do umieszczenia linii światłowodowych pod dnem rzeki. Zobowiązany jest wносить opłatę roczną na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zgodnie z zawartą umową.

- Udostępnienie słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, nN w celu podwieszenia przewodu telekomunikacyjnego. Zobowiązany jest wносить opłatę miesięczną na rzecz PGE Dystrybucja S.A. zgodnie z zawartą umową.

- Dzierżawę gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szczebra i Nadleśnictwo Suwałki zajętych przez linie światłowodowe. Zobowiązany jest wносить opłatę roczną na rzecz Nadleśnictwa."

Proszę o dokładne określenie rocznych opłat wynikających z zapisów tego punktu. Dodatkowo proszę o przedstawienie wykazu wszystkich instytucji związanych z obsługą sieci, dla których Koncesjonariusz będzie zobowiązany ponosić opłaty stałe oraz o podanie rocznych wartości tych opłat. Czy wszystkie opłaty są stałe przez cały okres użytkowania sieci, czy są waloryzowane, jeżeli tak, to które i zgodnie z jakim wskaźnikiem. Czy są opłaty, które wystąpią w trakcie użytkowania sieci, a nie są ponoszone w tej chwili, jeżeli tak to jakie to są opłaty i jaki jest ich koszt.

Proszę o informację, na jakiej podstawie opłaty zostaną przeniesione na Koncesjonariusza - czy poprzez umowę cesji, czy w inny sposób, oraz czy wiąże się to z dodatkowymi opłatami poniesionymi przez Koncesjonariusza.

Odpowiedź

Opłaty związane z obsługą sieci (ceny brutto):

- 1. Za zajęcie pasa drogowego – około 500 zł/mies.**
 - Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich
 - Powiatowy Zarząd Dróg
 - Wójt Gminy Giby
- 2. Nadleśnictwo Szczebra – około 58 zł/rok + waloryzacja**
- 3. Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie – nie ustalono**
 - dwa przepusty pod dnem rzeki
- 4. PGE Dystrybucja S.A. – około 680 zł/mies.**
- 5. Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej (Podlaskie) – do obliczenia na podstawie podanej długości sieci w załączniku nr 1a**
 - 2 węzły i łącza
 - dzierżawa rurociągu kablowego
 - dzierżawa ciemnego włókna
- 6. Podatek od nieruchomości – około 1020 zł/mies.**

Pytanie 3

Proszę o przedstawienie dokumentacji powykonawczej wraz z wykazem punktów adresowych objętych zasięgiem sieci oraz wykazem modeli urządzeń zamontowanych u potencjalnych klientów.

Odpowiedź

Dokumentacja powykonawcza wraz z adresami (250 punktów) przekazana będzie po wyłonieniu Operatora. Ogólny zasięg sieci to obszar gminy Nowinka.

Urządzenia w węzłach: Dasan V5808 GPON OLT

Urządzenia końcowe: HALNy HL-4GMV2

Pytanie 4

Proszę o informację czy sieć posiada aktywne łącze dostępne, jeżeli tak to o jakiej przepustowości, jeżeli nie posiada, czy zapewniony jest punkt styku z innym operatorem, który świadczy tego typu usługi. Jaki jest to operator, na jakich warunkach można korzystać z tych usług i jaki jest cennik operatora.

Odpowiedź

Sieć nie posiada aktywnego łącza dostępowego. Podłączona jest do „Sieci Światłowodowej Polski Wschodniej Podlaskie” w dwóch punktach: Nowinka, Monkinie. Cennik dostępny na stronie internetowej operatora hurtowego.

Pytanie 5

Czy aby świadczyć usługi Zamawiający ma zaakceptowany cennik hurtowy w Urzędzie Komunikacji Elektronicznej według, którego zobowiązany jest świadczyć usługi dla potencjalnych abonentów, czy Koncesjonariusz może świadczyć usługi zgodnie z własnym cennikiem nieregulowanym przez Urząd Komunikacji Elektronicznej, czy zobowiązany będzie do wystąpienia do Prezesa UKE o akceptację cennika hurtowego i detalicznego?

Odpowiedź

Operator sam ustala cennik oraz zatwierdza go u Prezesa UKE.

Pytanie 6

Czy Koncesjonariusz może świadczyć usługi tylko dla objętych zasięgiem punktów adresowych zgodnie z wykazem, czy może obejmować kolejne punkty, rozbudowywać sieć i podłączać potencjalnych klientów spoza projektu.

Odpowiedź

Koncesjonariusz może świadczyć usługi dla gotowych do przyłącza punktów adresowych jak i kolejnych punktów rozbudowując sieć.