

Projekt

z dnia 24 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 2024 r.

przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Nowinka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowinka.

§ 2. Plan ogólny Gminy Nowinka sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Nowinka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kłoczko

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w sposób istotny zmieniono dotychczasowy stan prawny w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Powstał obowiązek sporządzenia przez gminy do 31 grudnia 2025 roku nowego aktu prawa miejscowego, t.j. dokumentu planistycznego, pn. „Plan ogólny gminy”. Dokument ten będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym gminy będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Nieuchwalenie do dnia 31 grudnia 2025 roku Planu ogólnego gminy spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 roku straci możliwość ustalania warunków zabudowy oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem Planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Gminy Nowinka uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Nowinka, a następnie jego uchwalenie.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.