

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr geod. 139 i części działki nr geod. 46/8 w obrębie geodezyjnym Kopanica w gminie Nowinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Nowinka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr geod. 139 i części działki nr geod. 46/8 w obrębie geodezyjnym Kopanica w gminie Nowinka, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny działki nr geod. 139 i część działki nr geod. 46/8 w obrębie geodezyjnym Kopanica w gminie Nowinka, które wskazano na załączniku graficznym.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

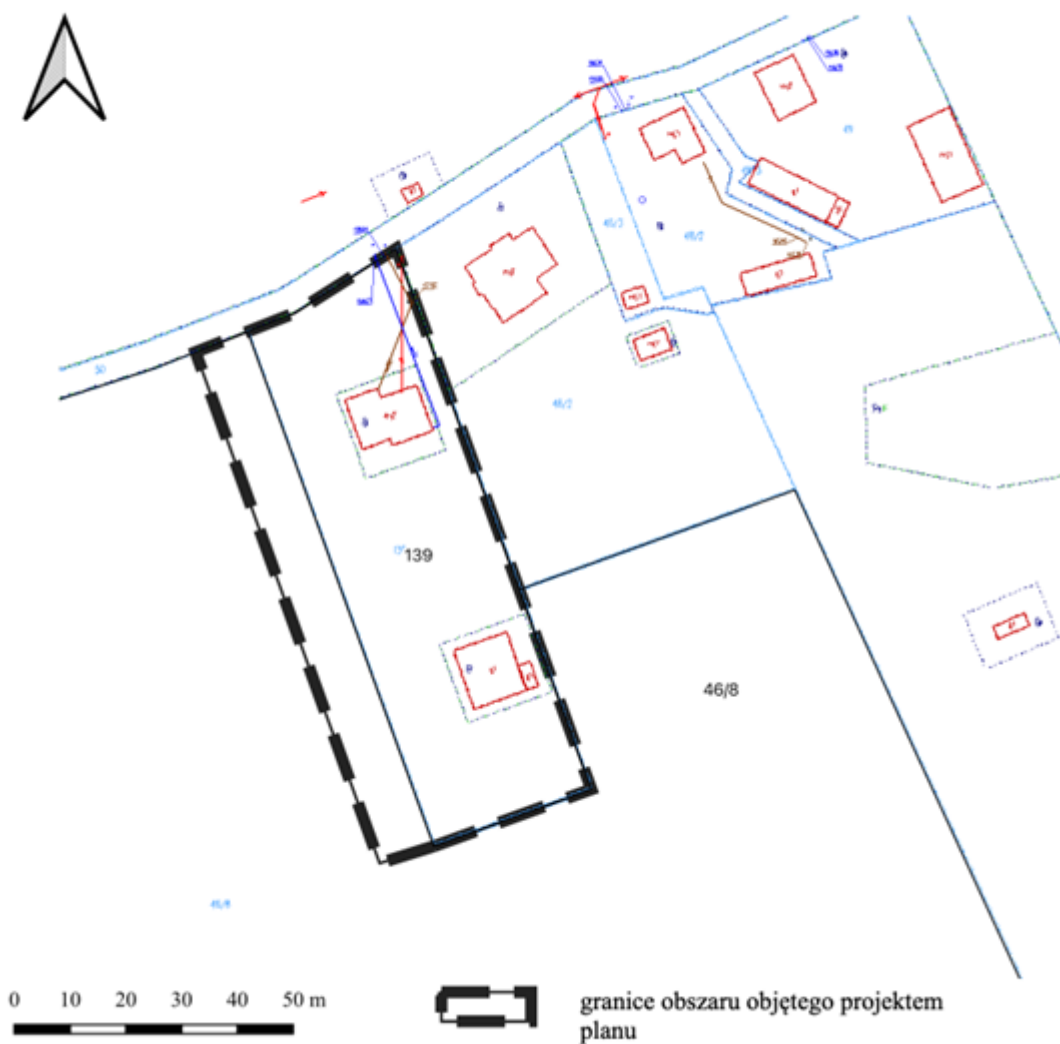
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kłoczko

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Nowinka
z dnia 2024 r.

OBRĘB KOPANICA, GMINA NOWINKA POWIAT AUGUSTOWSKI



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr geod. 139 i części działki nr geod. 46/8 w obrębie geodezyjnym Kopanica w gminie Nowinka

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr geod. 139 i części działki nr geod. 46/8 w obrębie geodezyjnym Kopanica w gminie Nowinka **ma na celu dostosowanie zapisów obowiązujących dla terenu 4.1 MNU** dla działki nr geod. 139 i części działki nr geod. 46/8 w obrębie geodezyjnym Kopanica w gminie Nowinka zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości. Właściciel działki 139 złożył do tutejszego urzędu wniosek o uchylenie treści par. 20 ust. 9a pkt 1 lit. b, stanowiącego, że zabudowa usługowa może wynosić do 50% powierzchni użytkowej budynków na działce. Po analizie wniosku i analizie zapisów planu miejscowego ustalono, że należy opracować nowy plan miejscowy, którego ustalenia zastąpią obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIII/208/18 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 października 2018 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXX/258/22 Rady Gminy Nowinka z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4836 z dnia 04 grudnia 2018 r., poz. 6 z 2 stycznia 2024 r.)

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr geod. 139 i części działki nr geod. 46/8 w obrębie geodezyjnym Kopanica w gminie Nowinka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią w pełni realizować inwestycje przedsiębiorcy. Opracowanie planu miejscowego jest działaniem w kierunku realizacji założeń dotyczących rozwoju dopuszczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowinka uchwalonego uchwałą Nr VI/34/07 Rady Gminy Nowinka z dnia 28 czerwca 2007 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIV/92/12 Rady Gminy Nowinka z dnia 27 września 2012 r.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.