

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 1313, poz. 2291) Rada Gminy Nowinka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowinka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,35 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 1% ich wartości,
- b) od pozostałych - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Nowinka Nr XXXV/311/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6193) oraz Uchwała Rady Gminy Nowinka Nr XXXVI/321/23 z dnia 14 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6632)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kłoczko

UZASADNIENIE

Rada Gminy Nowinka co roku, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalić wysokość stawek podatkowych w podatku od nieruchomości w zakresie ustawowych limitów.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. wzrosły o **2,70 %** w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

1 sierpnia 2024 r. zostało opublikowane obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2024 r. uległy podwyższeniu na rok 2025 o 2,7%.

W roku 2024 wskaźnik ten był o 15% wyższy w stosunku do roku 2023.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości założono, że stawki podatku od nieruchomości w porównaniu do roku 2024 wzrosną średnio o 6,23 %, jednocześnie zostaną obniżone średnio o 2,84 % od stawek maksymalnych ogłoszonych na 2025 rok przez Ministra Finansów.